

# Fideicomiso de Infraestructura Social y Urbana (FISU)

## TERMINOS DE REFERENCIA PARA EL PEDIDO DE PRECIOS N° 02/2023:

### EMPRESAS CON EL OBJETO DE REALIZAR “ESTUDIO GEOTÉCNICO Y AMBIENTAL EN SECTOR IDENTIFICADO EN PADRON N° 426925 DEL DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO”.

#### **1. OBJETO DEL LLAMADO**

La Contratante es la Corporación Nacional Financiera, Administradora de Fondos de Inversión (CONAFIN), en calidad de fiduciaria del Fideicomiso de Infraestructura Social y Urbana (FISU) (en adelante “FISU”) invita a Empresas con el objeto de realizar **“Estudio Geotécnico y ambiental en sector identificado en Padrón N° 426925 del departamento de Montevideo”**.

La contratación de los trabajos se efectuará, siempre que sea posible, en base a la modalidad "llave en mano" y el contratista tendrá las siguientes obligaciones:

- a) Suministrar el objeto requerido de acuerdo con los documentos de la contratación.
- b) Suministrar toda la información y documentos que le sean requeridos por la administración, dentro de los plazos fijados a tales efectos.

#### **2. PERFIL DEL CONTRATISTA**

En el caso del Estudio Geotécnico deberá ser una empresa con la experiencia en la realización de estudios de perfiles de suelos, resistencia de los mismos y la capacidad para realizar recomendaciones de las diferentes alternativas de fundaciones a adoptar por el técnico responsable del proyecto que se ejecutará en el predio.

Se deberá presentar el currículo del Técnico responsable y de cada uno de los demás Técnicos integrantes del Equipo.

### **3. IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

Pedio ubicado sobre las calles Mazarino, Pedro Michielli y Julio Cesar Michelli en el barrio de Punta Rieles, Montevideo.



### **4. DESCRIPCIÓN DE TAREAS A REALIZAR**

#### Estudio Geotécnico

Se ajustará a lo dispuesto en el documento “INFORMACIÓN NECESARIA PARA INFORMES DE CATEOS”, elaborado y suministrado por el Departamento de Desarrollo de Programas, adjunto en Anexo III.

A modo complementario, se establece que los estudios serán de 8 tomas de acuerdo al detalle en plano (adjunto).

#### Estudio Ambiental

Se pautan 16 tomas de muestras (8 muestras a 1,00 mt de profundidad y 8 muestras a 2,00 mts de profundidad), de acuerdo a lo indicado en plano guía, con las cuales se dispondrá: el estudio de las mismas por laboratorio habilitado, la interpretación de datos obtenidos, y realización de informe y propuesta de remediación de suelo, en caso de ser necesario.

Se realizarán pruebas de presencia de HTP, Plomo, Cromo y Cadmio bajo las normas incluidas en la "Guía para la Identificación y Evaluación preliminar de Sitios Potencialmente Contaminados" 2da. Edición del MVOT y la Dirección del Medio Ambiente.

## **5. FECHA Y HORA DE LA VISITA**

Queda librado al criterio de la empresa y técnicos, sin ser obligatorio ya que el terreno se encuentra sin cerrar.

## **6. CONSULTAS**

Por consultas, enviar a la casilla de correo: [consultasPP02-2023-fideicomiso-fisu@cnd.org.uy](mailto:consultasPP02-2023-fideicomiso-fisu@cnd.org.uy)

## **7. PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución se establece en 10 días calendarios luego de notificada la adjudicación.

## **8. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS**

Las ofertas se presentarán por correo electrónico al mail indicado para el envío de ofertas, con un archivo Zip adjunto que incluirá todos los documentos requeridos.

Si los documentos recibidos no estuviesen identificados según lo dispuesto anteriormente, el Contratante no asumirá responsabilidad alguna por el traspapelado o pérdida.

### **CONTENIDO DE LA OFERTA**

La oferta debe contener lo siguiente:

- 1. Anexo I – Identificación del Oferente*
- 2. Anexo II – Oferta Económica*
- 3. Anexo III – Memoria descriptiva de los trabajos a realizar*
- 4. Anexo IV – Antecedentes / Experiencia en estudios similares*

El interesado cotizará sus honorarios completando el formulario de oferta económica en Anexo II. Los Precios deberán formularse y serán abonados solamente en moneda nacional uruguaya. Dicha cotización deberá incluir los tributos que graven la contratación de que se trata y expresar el monto de las contribuciones especiales a la seguridad social y primas del seguro de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales correspondientes al personal que se ocupe, detallándolo en rubros diferentes.

El plazo de mantenimiento de las ofertas será de 30 días calendarios.

## **9. FECHA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS**

**Plazo para la presentación de ofertas: viernes 17 de febrero de 2023 a las 11:00 horas**

*Enviar a la casilla:* [ofertas-PP-02-2023-fideicomiso-fisu@cnd.org.uy](mailto:ofertas-PP-02-2023-fideicomiso-fisu@cnd.org.uy)

Se deberá enviar su oferta a la casilla de correo con el asunto: “Oferta PP-02-2023 – Fid Fisú”

Por el solo hecho de presentarse al presente proceso, se entenderá que el Oferente declara bajo juramento aceptar el alcance de este llamado, así como la veracidad de lo dicho en los documentos contractuales.

## **10. EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN**

### ***CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN***

Resultará adjudicado el oferente cuya oferta contenga toda la documentación requerida y su oferta económica sea la menor.

### ***NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN***

El Contratante notificará al Adjudicatario por escrito que su Oferta ha sido aceptada, y al mismo tiempo, notificará el resultado del Llamado a Ofertas a todos los demás Oferentes.

### ***DOCUMENTOS PARA EL ADJUDICATARIO***

Al adjudicatario se le brindarán la documentación necesaria.

## **11. FORMA DE PAGO**

El pago de los honorarios será del 100% luego de haber finalizado el trabajo de conformidad para la Supervisión de obras.

A partir de la presentación de la factura, el pago de la misma se realizará en un plazo máximo de 30 días y por transferencia bancaria a la cuenta identificada en el Anexo I - Identificación del Oferente.

Para efectuar el pago, el Contratante solicitará Certificado de BPS, DGI y CJPPU al día.

El pago se suspenderá por todo el lapso en que el Contratista demore en presentar dicha documentación.